

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на "21" декабря 2012 г.

Пинский филиал

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Наименование: Торговый объект

Назначение: Здание специализированное розничной торговли 2 29 03

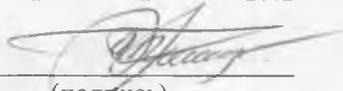
Инвентарный номер: 130/С-30182

Адрес (местонахождение): 225710 Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Пинск, ул. Зои Космодемьянской, 14

Геокод: -

Паспорт составил  (подпись) (Кибук М.В.) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: "21" 12 2012 г.

Паспорт проверил  (подпись) (Грушко С.Ю.) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: "21" 12 2012 г.

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) (Веренич А.М.) (Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

"__" 20 г. Изменений нет (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

"__" 20 г. Изменений нет (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

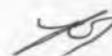
1. Литер	<i>Б1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>431</i>	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	<i>1739</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>310.3</i>	14. Год постройки	<i>1947</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>280.2</i>	15. Физический износ, %	<i>32</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>144500000019001371</i>	<i>0.0754</i>	<i>463</i>	<i>445</i>	<i>117</i>

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь \ Назначение	Административно-хозяйственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		280.2						
Вспомогательная площадь, м ²		30.1						
Общая площадь здания, м ²		310.3						

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях					16	17	18	19	Итого
	11	12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										280.2
										30.1
										310.3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ваннне (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное					сжиженный газ	сстевое
				от собственной котельной			от групповой котельной			от АГВ	от ТЭЦ	иное											
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, м ²	310.3							310.3							310.3	310.3				310.3			
Основная (нормируемая) площадь, м ²	280.2							280.2							280.2	280.2				280.2			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																							
Жилая площадь, м ²																							

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>кирпичный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные оштукатуренные толщиной более 51см</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>деревянные балки, частично кирпичные своды</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>деревянная стропильная фальцевая черепица</i>
7	Полы	<i>керамическая плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>стеклопакеты ПВХ</i>
9	Проемы дверные	<i>ПВХ, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>оштукатурено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено</i>
11	Инженерное оборудование	
11.1	отопление	<i>местная система отопления, оборудованная котлом на газовом топливе</i>
11.2	водопровод	<i>центральный, полимерные трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, полимерные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>от газового котла, трубы оцинкованные</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>есть</i>
11.11	телевидение	<i>есть</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>крыльцо бетонное</i>

Подпись исполнителя _____

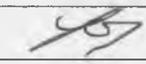


8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Лигер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1/к	Торговый объект	1947	421	1739	27	кирп.	кирпичн.	кирп.	дерев.	фальц. череп.	керам. плитка	ПВХ	ПВХ, мет.	есть	есть	есть	есть	
1	Тамбур	1976	10	39	50	бетон.	кирпичн.		дерев.	фальц. череп.	плитка	ПВХ	ПВХ			есть		
а	Дворовое покрытие		117		0	тротуарная плитка												
б	Забор				40	металлическая сетка на бет. столбах												
а1	Водопровод				50	стальной трубопровод d-40мм., L=34.9 м.п.												
а2	Канализация				50	керамический трубопровод d-200мм., L=16,5м.п., цементный трубопровод d-150мм., L=25.5м.п.												
а3	Кабель электроснабжения		43		50	АВГ 2х120 L=256.0 м.п.												

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____ 

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная		05.12.2012г.	953 264 568 (девятьсот
2	Восстановительно-оценочная			пятьдесят три миллиона
3	Остаточно-оценочная			двести шестьдесят
				четыре тысячи пятьсот
				шестьдесят восемь) руб.

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

